



TITANIUM





az épület

A **FITOUT** cégcsoport legújabb fejlesztése, a **TITANIUM** Irodaház a Róbert Károly körúton, a Váci út vonalától 400 méter távolságra, jól látható sarok pozícióban helyezkedik el. Gyalogosan könnyen elérhető az észak–déli metróval, valamint az 1-es villamossal.

A körút íve miatt az épület üzleti szempontú láthatósága kiemelkedően jó, a szomszédos épület fölé nyúló karakteresen megfogalmazott csatlakozó fal keleti irányból is figyelemfelkeltően jelzi az épületet.

Az irodakiépítési, generálkivitelezési (pl.: Balance Hall), teljes körű épületrekonstrukciók (Citygate, Balance Loft irodaházak) és a saját fejlesztésben megvalósult, 2019 júliusában átadott **FERRUM** Irodaház sikereit követően, a **FITOUT** cégcsoport a tőle megszokott maximalizmussal és minőségre való törekvéssel készítette elő a **TITANIUM** Irodaházat, amely épület közel 10.000 m²-es bérbe adható területtel és 131 parkolóval várja bérlőit.

Az irodaház egy központi vertikális maggal üzemel, ez tartalmazza a teljes épületet összekötő 4 db felvonót, gépész-elektromos felszállókat, valamint egy füstmentes lépcsőházat. A zárószinten kialakított irodaterületekhez tetőteraszok is tartoznak, lehetőség van exkluzív és épület szintű közös használatra is.

Az irodaszintek rugalmasan alakíthatóak a bérlői mix és az egyedi igények szerint, egyterű és cellás kialakításra egyaránt alkalmasak. A szinti bérlemények oszthatósága kiemelkedő, akár 7 részre is osztható egy szint.

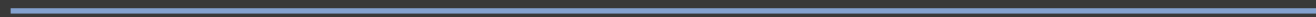




homlokzat

A tervezett homlokzat kívül-belül egységes, minőségi megjelenésű kerámia burkolatú, részben kiemelt vertikális bordázatú elemes, függönyfal homlokzattal.

A homlokzati rendszer miatt a belső irodai leválasztásokból adódó válaszfalak homlokzati csatlakozásai akusztikailag kiválóan megoldhatóak, amely sok mai irodaház esetében komoly problémákat okoz.



Jól tájolt napfényes irodák

Belső homlokzati árnyékolók.

Álpadló

Szerelt álpadló rendszer rugalmasan alakítható padlódobozokkal.

2,8–3,2 méter tiszta belmagasság

Igény szerint látszó szerelési lehetőséggel.

Világítás

Számítógépes használatra kifejlesztett led lámpatestek.

Légtechnikai rendszer

6 m²/fő értékben.

Padlóburkolat

Nem éghető, görgőálló padló-szőnyeg.

Nyílászárók

Függönyfal szerkezetbe szerelt nyitható, hangszigetelt ablakok.

Energia felhasználás

Egyedileg mérhető fogyasztás.

Hűtés-fűtés

Ideális belső komfortot biztosító modern VRV rendszer, mennyezetre szerelt belső egységekkel, helyiségenkénti szabályozással.

Vizesblokk

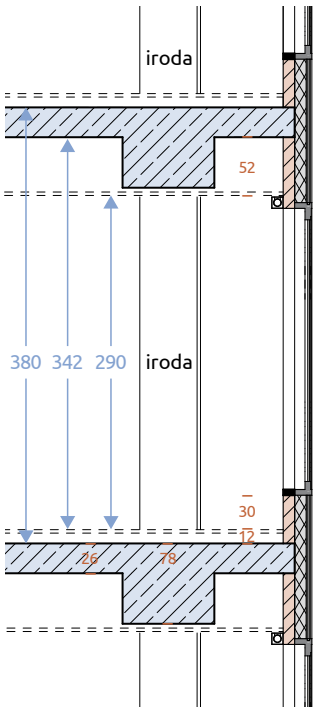
Minden irodához saját wc-mosdó egység tartozik.



GLA
8881 m²

közös területi mutató
8,47%

SZINT	FUNKCIÓ	TERÜLET m²
6	1–2 DB IRODA BÉRLEMÉNY	718
5	1–4 DB IRODA BÉRLEMÉNY	1320
4	1–4 DB IRODA BÉRLEMÉNY	1532
3	1–4 DB IRODA BÉRLEMÉNY	1532
2	1–4 DB IRODA BÉRLEMÉNY	1532
1	1–4 DB IRODA BÉRLEMÉNY	1532
FSZT	2–4 DB KERESKEDELMi EGYSÉG VAGY IRODA BÉRLEMÉNY	715
P1	29 DB PARKOLÓ	
P2	50 DB PARKOLÓ	
P3	52 DB PARKOLÓ	



HOMLOKZAT
RÉSZLET

műszaki
jellemzők



Budapest XIII.,
Róbert Károly körút 50–52.



kiadó
irodák

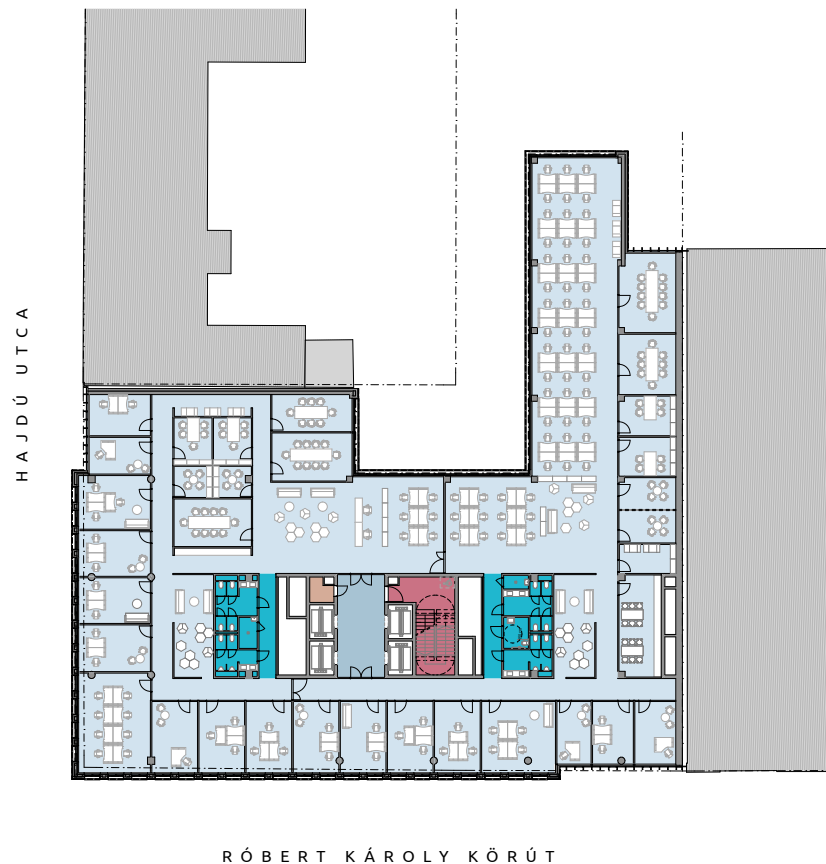
M3-as metró megálló 3 perc séta (300 m).

Liszt Ferenc repülőtér 25 percre.

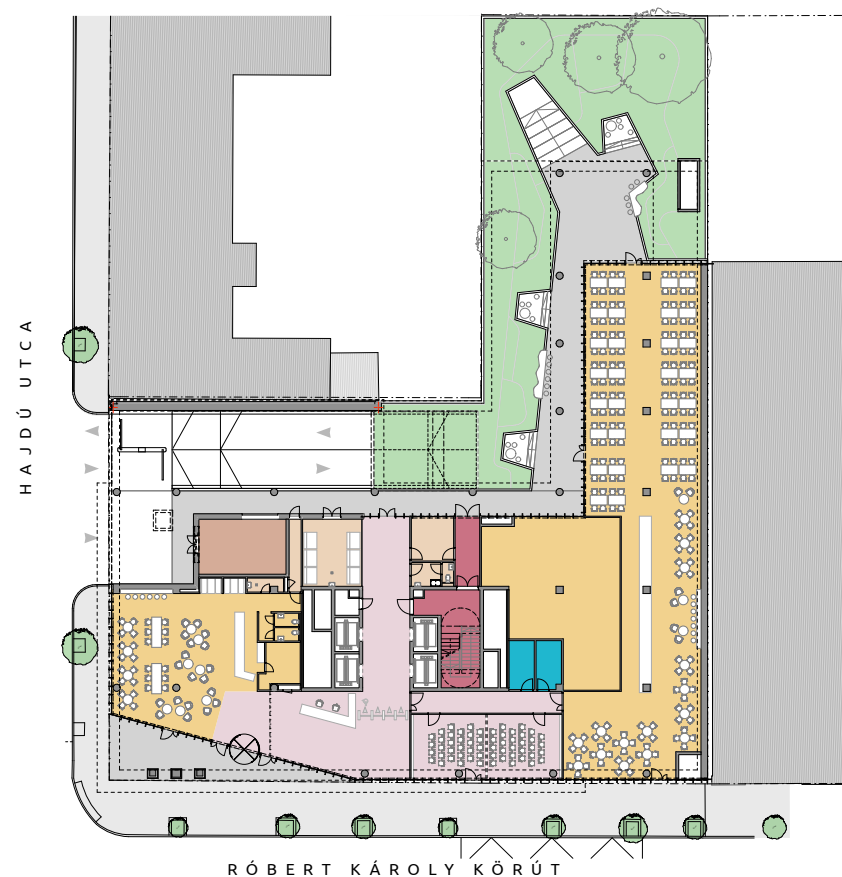
Villamos megállók 100 méteres körzetben.



ÁLTALÁNOS SZINT ALAPRAJZ



FÖLDSZINT ALAPRAJZ



131 ZÁRT PARKOLÓHELY AZ ÉPÜLETEN BELÜL



24 ÓRÁS PORTA ÉS BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT



CO₂-KIBOCSÁTÁS-MENTES ÉPÜLET



PARKOSÍTOTT BELSŐ UDVAR



KERÉKPÁRTÁROLÓK, ÖLTÖZŐ ÉS ZUHANYZÓ



WIFI A KÖZÖSSÉGI TEREBEN



ALACSONY ENERGIAFELHASZNÁLÁS



INTELLIGENS ÉPÜLET-AUTOMATIKAI RENDSZER



ÉTTEREM ÉS KÁVÉZÓ



ELEKTROMOS AUTÓ TÖLTŐÁLLOMÁS



M3 METRÓ MEGÁLLÓ 3 PERCRE, 300 M TÁVOLSÁGBAN

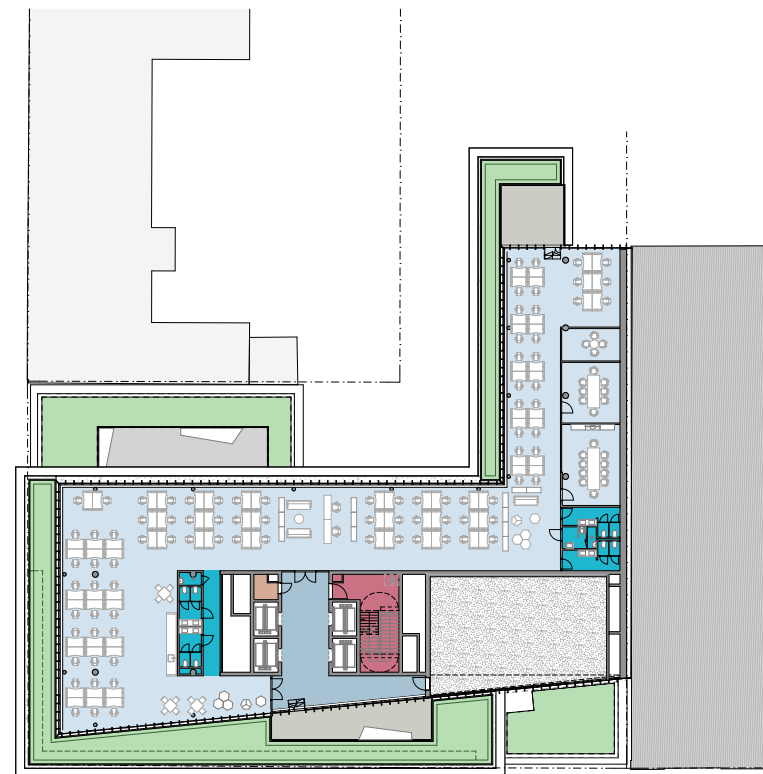


KONFERENCIA TEREM

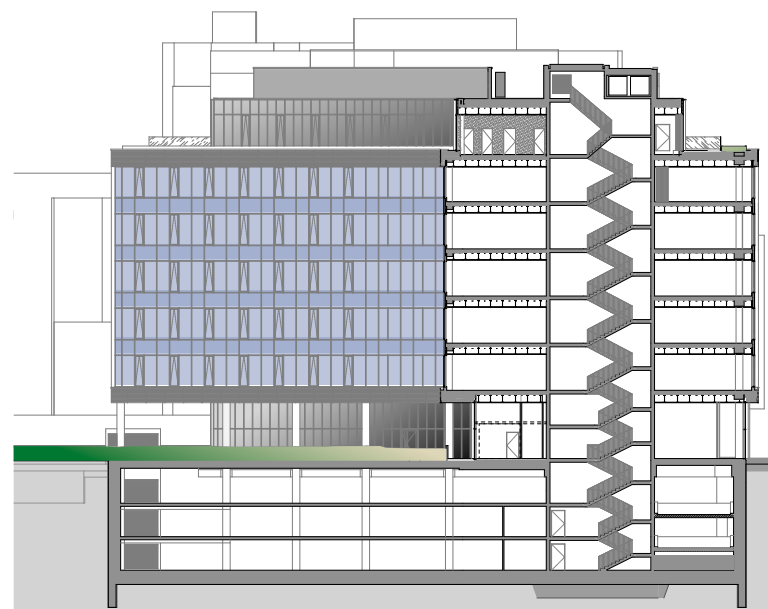
5. EMELETI ALAPRAJZ



6. EMELETI ALAPRAJZ



RÓBERT KÁROLY KÖRÚT





AJÁNLATKÉRÉS 1139 BUDAPEST,
LOMB UTCA 37-39.
+36 30 231 1530
INFO@TITANIUMHAZ.HU
WWW.TITANIUMHAZ.HU





FEJLESZTŐ, KIVITELEZŐ: FITOUT
WWW.FITOUT.HU



GENERÁLTERVEZŐ: DPI DESIGN KFT.
WWW.DPI.HU

